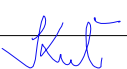
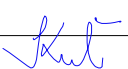


DOKUMENTÁCIA

PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ING.MAREK KOVAL BAJKALSKÁ 4864/25 080 01 PREŠOV mobil:0908 839 373 kovalmarek@gmail.com	
ING.KOVAĽ 	ING.KOVAĽ 			
OBJEDNÁVATEĽ: KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov			DÁTUM:	06/2018
STAVBA: Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti Kovomont-PO, Výrobná hala č. 4			STUPEŇ:	ST.ÚPRAVY
			DIEL:	ASR
			ČASŤ PROJEKTU: A	

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

**"Zníženie energetickej náročnosti
spoločnosti Kovomont-PO, Výrobná hala č. 4"**

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVEBNÍK :	KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov
MIESTO STAVBY :	areál fy.KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov p.č. KN-C 3140/157, k.ú. SOLIVAR
STUPEŇ :	Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav
ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Marek Kovaľ, Bajkalská 4864/25, 080 01 Prešov
VYPRACOVAL :	Ing. Marek Kovaľ
DÁTUM :	jún 2018

Identifikačné údaje stavby:

<u>Názov stavby :</u>	Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti Kovomont-PO, Výrobná hala č. 4
<u>Umiestnenie stavby :</u>	areál fy.KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov p.č. KN-C 3140/157, k.ú. SOLIVAR
<u>Okres :</u>	Prešov
<u>Kraj :</u>	Prešovský
<u>Stavebník :</u>	KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov
<u>Zhotoviteľ projektovej dokumentácie :</u>	Ing. Marek Kovaľ, Bajkalská 4864/25, 080 01 Prešov
<u>Stupeň projektu :</u>	PD pre ohlásenie stavebných úprav

Skladba stavebných a inžinierskych objektov:
SO 101 VÝROBNÁ HALA č.4

Zoznam spracovateľov jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

HIP + ASR:	Ing. Marek Kovaľ
Požiarna ochrana:	Ing. Maroš Červeňák
Ústredné vykurovanie, rekuperácia:	Arpád Papp
Elektroinštalácia:	Ing. Martin Magda

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

Charakteristika územia a stavby:

Záujmové územie sa nachádza Prešove v katastri Solivar, v priemyselnej zóne za colnou správou v smere na obec Haniska, v areáli fy.KOVOMONT-PO, s. r. o.

Vstup na pozemok, resp. areál firmy je zo západnej strany z ul. Košická. Dotknutý objekt (výrobná hala č.4) zníženia energetickej náročnosti je napojený na el. energiu.

Výrobná hala č. 4, nachádzajúca sa v areáli firmy Kovomont-PO, s.r.o. je obdĺžnikového tvaru, prízemná, bez podpiwničenia s plochou strechou. Budova nie je samostatne stojaci objekt, ale z dvoch strán (z juhozápadnej a juhovýchodnej) má spoločnú deliacu stenu so susednou budovou (existujúca hala hy. Glunz & Jensen s.r.o.). Výrobná hala č.4 slúži na výrobu častí zvaraných oceľových konštrukcií.

Kapacitné údaje SO 101 - VÝROBNÁ HALA č.4 :

Obostavaný priestor:	2 165,5 m ³
Zastavaná plocha:	240,0 m ²
Úžitková plocha:	224,17 m ²

SO 101 VÝROBNÁ HALA č.4

Aktuálny stav:

Budova je obdĺžnikového tvaru, prízemná, bez podpiwničenia s plochou strechou, s vnútorným odvodom dažďovej vody. Budova nie je samostatne stojaci objekt, ale z dvoch strán (z juhozápadnej a juhovýchodnej) má spoločnú deliacu stenu so susednou budovou (existujúca hala fy. Glunz & Jensen s.r.o.) Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet s predsadeným obvodovým plášťom. Obvodový plášť je zhotovený z pórobetónových panelov s oceľovou výstužou hr. 300 mm, bez zateplenia. Deliaci stena je v obdobnej skladbe ako obvodový plášť. Plochú strechu so sklonom cca 3 % tvorí železobetónový rebierkový strop hr. 80 mm, ktorý je osadený na železobetónových prefabrikovaných väzníkoch. Na rebierkovom strope predpokladáme tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 50 mm a Polsid hr. 50 mm a hydroizoláciu z asfaltových pásov. Pozdĺžnou osou budovy prechádza oceľový strešný svetlík s jednoduchým zasklením valbového tvaru. Podlaha na teréne sa predpokladá bez tepelnej izolácie vyhotovená z hutného betónu hr. 150 mm. Otvorové konštrukcie tvoria predovšetkým pôvodné oceleovo-hliníkové zdvojené okná, oceľové vráta bez tepelnej izolácie a sekčná brána.

Dôvodom zníženia energetickej náročnosti budovy výrobnej haly č.4 je jej existujúci stav.

Navrhovaný stav:

Navrhuje sa zateplenie obvodového plášťa budovy tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,038 W/(m.K). Deliaci stena ostáva bez zmeny. Na zateplenie soklovej časti sa navrhuje použitie tepelnoizolačných dosiek

z extrudovaného polystyrénu hr. 80 mm. Ostenia a nadpražia budú zaizolované minerálnou vlnou hr. 50 mm. Navrhuje sa zateplenie strešnej konštrukcie tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 300 mm s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,038 W/m.K. Pôvodný strešný svetlák bude vymenený za nový polykarbonátový oblúkového tvaru s deklarovaným súčiniteľom prechodu tepla maximálne $u = 2,0 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Navrhuje sa výmena okien za plastové s 5 komorovými profilmi s izolačným trojsklom so súčiniteľom prechodu tepla presklenenou časťou $U_g = 0,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ a súčiniteľom prechodu tepla maximálne $U_w = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Sekčná brána s 1krídlowymi dverami s tepelnoizolačnou výplňou so súčiniteľom prechodu tepla maximálne $U_w = 1,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka objektu
- zameranie a fotodokumentácia objektu
- energetický audit, vypracovaný Ing. Ďurčákom
- predložené požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie
- STN, EN

Klimatické podmienky

Oblasť výstavby sa nachádza v nadmorskej výške 241 m n. m.

Snehová oblasť II. (Snehové zaťaženie 0,7 kN/m²)

Veterná oblasť IV. (Základný tlak vetra 0,55 kN/m²)

Prevládajúci smer vetra v oblasti je severný.

Vecné a časové väzby stavby na okolie

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky.

Zabezpečenie prevádzky počas výstavby

Z hľadiska súčasnej prevádzky priestorov objektu a okolitých stavieb bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stavebných prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich vnútorných a vonkajších priestorov ako aj miestnych komunikácií.

Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém

Existujúci komunikačný dopravný systém tvoria spevnené asfaltové a betónové vozovky rôznej šírky v celom blízkom okolí objektu. Územie priestoru je napojené na dopravný systém mesta Prešov na Košickej ulici.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného objektu a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené pri samotnej realizácii stavby.

Navrhovaný vstup i výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb., v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Areál objektu je priamo napojený na dopravný systém SR.

Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie priestoru. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu
- s nutnosťou nakladania so stavebným odpadom
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru t.j. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky

Vzhľadom k polohe riešeného územia, v rámci mesta Prešov, k záberu PPF resp. LPF realizáciou objektu (resp. realizáciou stavebných prác pre zníženie energetickej náročnosti stavby) SO 101 – Výrobná hala č.3 nedochádza.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľmi stavby je a bude fy.KOVOMONT-PO, s. r. o.,.

Termíny prípravy a realizácie stavby:

Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav	06/2018
Zahájenie realizácie stavby	09/2018
Ukončenie realizácie stavby	12/2018
Doba výstavby	3 mesiace

Náklady : pozri rozpočet (výkaz výmer)

V Prešove, jún 2018

Zostavil: Ing. Marek Kovaľ